



Der neue Hotelbau besticht durch seine gradlinige Schlichtheit und entspricht mit seinen 42 Zimmern vor allem für Geschäftsleute einem echten Bedürfnis. Bilder: zvg

# Das Hotel Kreuzlingen wird heute eröffnet

Nach nur einjähriger Bauzeit eröffnet heute, 25. Mai, das neue Business-Hotel Kreuzlingen am Hafen. Der gradlinig konzipierte, dreigeschossige Bau mit 42 Gästezimmern steht an bevorzugter, etwas zurückgesetzter Lage am neuen Hafenplatz und am Seeburgpark. Als erstes 3-Sterne-Hotel mit 4-Sterne Komfort in Kreuzlingen entspricht es einem echten Kundenbedürfnis.

Der schnörkellose Bau der AIR Architekten Imhof + Roth an einzigartiger Lage zwischen See, neu gestaltetem Hafenplatz und denkmalgeschützter Villa widerspiegelt die Philosophie und das Bekenntnis der Gastgeber, Urs und Brigitte Raible, zu einer gepflegten, ehrlichen und sehr persönlichen Gastlichkeit. Das moderne Gebäude besticht innen und aussen durch sein durchdachtes Farbkonzept und die gelungene Materialauswahl in allen Räumen.

## Komfortable Hotelzimmer

Das gradlinige, schlichte Hotel verfügt über 41 modern eingerichtete Einzel- und Doppelzimmer zwischen 17 und 22m<sup>2</sup> sowie über eine Suite mit 54m<sup>2</sup>.

Die Einrichtung der Zimmer ist zurückhaltend elegant und praktisch. Alle Zimmer sind dank grossen Fensterflächen lichtdurchflutet und bieten den Komfort, den man von einem gepflegten, modernen Hotel erwarten darf: angenehmes Raumklima, Telefon mit Direktwahl, Faxanschluss, Highspeed Internetzugang, Safe, Flachbildschirm-TV mit allen national und international wichtigen Programmen, Parkettböden, moderne Badezimmer mit Dusche/WC. Die Suite mit privater Dachterrasse und Aussicht auf den Bodensee eignet sich insbesondere auch für Geschäftsleute, die sich während einer längeren Zeitperiode im Bodenseeraum aufhalten, oder für Familien.

Das Hotel Kreuzlingen am Hafen wurde bewusst als Hotel & Breakfast konzipiert. Im stilvollen Vanillaroom im Erdgeschoss und auf der gedeckten Terrasse vor dem Haus werden die Gäste jedoch von mittags bis abends spät mit delikaten Snacks, auserlesenen Weinen und Getränken verwöhnt.

Das Hotel Kreuzlingen am Hafen ist besonders für Geschäftsreisende eine neue interessante Unterkunft. Aber auch für Privatpersonen ist es als ruhiges Etappenziel auf der Durchreise,



Die hellen, eleganten Zimmer bieten allen Komfort, der von einem modernen Hotel erwartet wird.

als gediegene Übernachtungsmöglichkeit bei Events in der Region und als entspannendes Zuhause auf Zeit für Kurzaufenthalte bestens geeignet. Zum kreativ Tagen oder Weiterbilden bietet der modern eingerichtete Tagungsraum bis zu 20 Personen Platz. Parkplätze stehen vor dem Haus oder in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. (mgt)

## Planungsarbeiten

**Architekt**  
AIR Architekten Imhof + Roth  
Bodanstrasse 7a  
8280 Kreuzlingen  
Tel. 071 677 10 30  
www.airch.ch

**Bauingenieur**  
Rolf Soller AG  
Quellenstrasse 2  
8280 Kreuzlingen  
Tel. 071 677 27 27  
www.soller-ag.ch

## Neueste Erkenntnisse aus der Hotellerie

Das neue Hotel Kreuzlingen «am Hafen» liegt optimal zwischen der SBB-Bahnlinie, der Hafenanlage und dem Seepark. Zum Grundstück gehört auch die alte Villa Tapeten-Sauter, welche in die Anlage eingebunden ist.

Der Hotelneubau ist als Garni-Hotel mit drei Sternen ausgelegt. Es wurde nach den neuesten Erkenntnissen der Hotellerie konzipiert. Insgesamt werden vorerst 42 Zimmer angeboten. Davon 1 Suite, 10 Einzel- und 31 Doppelzimmer. Bautechnisch wurde es in Massivbauweise mit Vollwärmeschutz geplant und ausgeführt. Baustart war im März 2008. Nach erheblichen Beeinträchtigungen durch den langen und harten Winter kann das Hotel planmässig am 25. Mai seinen Betrieb aufnehmen.

Das benachbarte Haus Tapeten-Sauter gehört zum Gesamtprojekt und ist bauhistorisch von erheblicher Bedeutung für die Stadt Kreuzlingen. Dieses Gebäude wird in enger

Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege restauriert und umgebaut. Es sind zwei Wohnungen mit Nebenräumen geplant.

### Funktional und elegant

Das Hotel steht etwas zurückgesetzt zur Seestrasse und wird von dieser aus erschlossen. Vorgelagert ist der Hotelparkplatz für 24 Autos. Der grosszügig überdachte Eingangsbereich kann im Sommer als gedecktes Gartenrestaurant genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich Eingang, Rezeption, Bar, Küche, Seminarraum, Nebenräume, drei Hotelzimmer und ein kleines Restaurant. Die Obergeschosse sind reine Zimmergeschosse. Im Attikageschoss gibt es zwei Suiten, zwei Doppelzimmer und eine grosse seeseitige Terrasse. Diese steht den Hotelgästen zur Verfügung. Im Untergeschoss befinden sich vier Tiefgaragenplätze und alle technisch notwendigen Infrastruktur- und Personalräume.

Die Gesamtgestaltung wurde auf eine funktional-elegante Erscheinung ausgerichtet. Aussen und innen sind farblich und materialmässig aufeinander abgestimmt. Das enge Kostenkorsett hat einige überraschende Innovationen ermöglicht.

### Dank an die Beteiligten

Unser Büro hatte von der Hotel Kreuzlingen AG den Gesamtauftrag für Architektur, Bauleitung und Interior Design erhalten. Die Bau- und Projektleitung liegt in den Händen von Daniel Enderle, welcher mit grosser Umsicht und Fachkenntnis das Projekt Hotel und Villa betreut. Ich bedanke mich im Namen von AIR Architekten bei der Bauherrschaft für das entgegengebrachte Vertrauen und bei allen beteiligten Behörden, Spezialisten, Handwerkern sowie Mitarbeiter/innen von AIR für die zielgerichtete und kollegiale Zusammenarbeit.

Andreas Imhof, AIR Architekten Imhof + Roth, Kreuzlingen



Der überdachte Eingangsbereich wird im Sommer als Gartenrestaurant genutzt.



Von der grossen Dachterrasse hat man eine schöne Aussicht auf die Umgebung.